




ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

Комитет города Москвы по ценовой политике в строительстве
и государственной экспертизе проектов

Государственное автономное учреждение города Москвы
«Московская государственная экспертиза»
(МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)

Директор департамента экспертизы

 **Е.М. Богушевская**

«23» ноября 2017 г.

М.П.



ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ СВОДНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНОГО ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО И ЦЕНОВОГО АУДИТА

Инвестиционный проект:

схема выдачи мощности в электрические сети
АО «Янтарьэнерго» Прегольской ТЭС. Строительство заходов
ВЛ 330 кВ О-1 Центральная – Советск 330 (Л-415)
инв. №5321358 на Прегольскую ТЭС, строительство
ВЛ 330 Кв Прегольская ТЭС – ПС Северная 330
со строительством ячеек для присоединения
к ОРУ 330 кВ ПС Северная 330 для нужд АО «Янтарьэнерго»

№ 201-ТЦА/МГЭ/73-191/17-(0)-0

041632

г. Москва

СВОДНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о проведении публичного технологического аудита инвестиционного проекта «Схема выдачи мощности в электрические сети АО «Янтарьэнерго» Прегольской ТЭС. Строительство заходов ВЛ 330 кВ О-1 Центральная – Советск 330 (Л-415) инв. № 5321358 на Прегольскую ТЭС, строительство ВЛ 330 кВ Прегольская ТЭС – ПС Северная 330 со строительством ячеек для присоединения к ОРУ 330 кВ ПС Северная 330 для нужд АО «Янтарьэнерго».

Таблица 1 «Общие сведения об инвестиционном проекте»

№ пункта	Общие сведения об инвестиционном проекте	
1	Наименование организации-заявителя	АО «Янтарьэнерго»
2	Дочернее/зависимое общество либо филиал, реализующий проект	Сведений о дочернем/зависимом обществе либо филиале, реализующем проект, не представлено
3	Принадлежность к группе проектов, связь с другими проектами	<p>Перечень титулов, по которым требуется координация решений проектной документации рассматриваемого инвестиционного проекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> – проектная документация в части строительства Прегольской ТЭС в г. Калининграде; – внестадийная работа «Схема выдачи мощности в электрические сети ОАО «Янтарьэнерго» ТЭС в г. Калининграде мощностью 440 МВт; – внестадийная работа «Выбор состава и единичной мощности генерирующего оборудования, планируемого к строительству в энергосистеме Калининградской области»; – реконструкция существующих устройств релейной защиты и автоматики ВЛ 330 кВ О-1 Центральная – Советск 330 кВ (Л-415), ВЛ 330 кВ Северная 330 кВ – Советск-330 кВ (Л-414); – общесистемные мероприятия по обеспечению устойчивой работы энергосистемы Калининградской области при вводе новых объектов электрогенерации с учетом возможности изолированной работы от ЕЭС; – схема выдачи мощности в электрические сети АО «Янтарьэнерго» Приморской ТЭС. Строительство заходов: ВЛ 110 кВ О-1 Центральная – О-52 Светлый (Л-149) инв. № 15079; ВЛ 110 кВ

		О-1 Центральная – О-52 Светлый (Л-150) инв. № 15082; ВЛ 110 кВ О-1 Центральная – О-52 Светлый (Л-165) инв. № 15793, на Приморскую ТЭС; – комплексная реконструкция ВЛ 110 кВ 115/116 (ПС Центральная – ПС Московская/ПС Центральная – ПС Северная) и 116/166 (ПС Центральная – ПС Северная/ПС Московская – ПС Северная) с увеличением сечения провода и сопутствующими техническими мероприятиями на смежных ПС с реконструкцией ОРУ 110 кВ на ПС Южная с приведением к типовой схеме.
4	Категория/подкатегория проекта	Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха/Передача электроэнергии и технологическое присоединение к распределительным электросетям
5	Тип проекта	Инфраструктурный
6	Субъект(ы) Российской Федерации, в которых реализуется проект	Калининградская область
7	Муниципальные образования, на территории которых реализуется проект	Калининградская область, МО «Гурьевский городской округ», МО «Нивенское сельское поселение», МО городской округ «Город Калининград», МО «Светловский городской округ», МО «Зеленоградский городской округ», МО «Советский городской округ», МО «Полесский городской округ», МО «Славский городской округ», МО «Неманский городской округ», МО «Гвардейский городской округ».
8	Экспертная организация/физическое лицо, проводившее технологический и ценовой аудит	Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (Мосгосэкспертиза)
9	Стоимость проведения ТЦА	354 000,00 руб., в т. ч. НДС 54 000,00 руб.
10	Сроки проведения ТЦА	в соответствии с договором
11	Наличие/отсутствие проектной документации	Проектная документация разработана и представлена в полном объеме
12	Источник и объем финансирования инвестиционного проекта	Источник финансирования – инвестиционная программа АО «Янтарьэнерго» на 2016-2020 годы, утвержденная приказом Министерства

		<p>энергетики Российской Федерации № 1036 от 25.12.2015.</p> <p>Согласно проекту корректировки инвестиционной программы АО «Янтарьэнерго» на 2016-2020 годы объем финансирования – 3 283,82 млн. руб. в прогнозных ценах соответствующих лет с НДС.</p>
13	Объем финансирования инвестиционного проекта за счет собственных средств	<p>Финансирование инвестиционного проекта предусмотрено за счет собственных средств АО «Янтарьэнерго»</p>
14	Обоснование экономической целесообразности реализации инвестиционного проекта	<p>Экономическая целесообразность реализации инвестиционного проекта обосновывается:</p> <ul style="list-style-type: none"> – инвестиционной программой АО «Янтарьэнерго» на 2016-2020 годы, утвержденной приказом Министерства энергетики Российской Федерации № 1036 от 25.12.2015; – генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики до 2035 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации № 1209-р от 09.06.2017; – схемой и программой развития Единой энергетической системы (ЕЭС) России на 2016 – 2022 годы, утвержденной приказом Министерства энергетики Российской Федерации № 147 от 01.03.2016; – схемой и программой перспективного развития электроэнергетики Калининградской области на 2018-2022 годы, утвержденной распоряжением Губернатора Калининградской области № 253-р от 29.04.2017.

Таблица 2 «Результаты технологического аудита»

№ пункта	Мероприятия ТЦА	Информация, предоставленная Заказчиком, принятая к анализу в рамках проведения ТЦА	Комментарий экспертной организации/физического лица
1	Анализ проектно-сметной документации инвестиционного проекта на предмет соответствия документации проекта, являвшейся предметом ТЦА на 1 этапе, а также оценка соответствия проектной документации предложениям, подготовленным по результатам ТЦА на 1 этапе		Публичный технологический и ценовой аудит рассматриваемого инвестиционного проекта проводится в 1 этап в соответствии с п.42 Постановления Правительства Российской Федерации № 382 от 30.04.2013
2	Оценка экономической целесообразности принимаемых технических решений	<p>1. Инвестиционная программа АО «Янтарьэнерго» на 2016-2020 годы, утвержденная приказом Министерства энергетики Российской Федерации № 1036 от 25.12.2015.</p> <p>2. Схема и программа перспективного развития электроэнергетики Калининградской области на 2018-2022 годы, утвержденная распоряжением Губернатора Калининградской области № 263-р от 26.04.2015.</p>	<p>Инвестиционный проект реализуется с целью обеспечения выдачи мощности проектируемой Прегольской ТЭС в электрические сети АО «Янтарьэнерго» и надежного функционирования энергосистемы Калининградской области в изолированном режиме работы от ЕЭС России при возможном отделении энергосистем стран Балтии (Латвии, Литвы, Эстонии) от ЕЭС России. Прогнозный срок отделения энергосистем стран Прибалтики от энергетического кольца БРЭЛЛ – 2025 год. (URL: https://www.rubaltic.ru/article/ekonomika-i-biznes/13092017-rossiya-mozhet-ispolnit-mechty-pribaltiki-otklyuchit-ot-brell/). Экономическая целесообразность реализации инвестиционного проекта обосновывается генеральной схемой размещения объектов</p>

№ пункта	Мероприятия ТЦА	Информация, предоставленная Заказчиком, принятая к анализу в рамках проведения ТЦА	Комментарий экспертной организации/физического лица
			электроэнергетики до 2035 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации № 1209-р от 09.06.2017, схемой и программой развития ЕЭС России на 2016 – 2022 годы, утвержденной приказом Министерства энергетики Российской Федерации № 147 от 01.03.2016, схемой и программой перспективного развития электроэнергетики Калининградской области на 2018-2022 годы, утвержденной распоряжением Губернатора Калининградской области № 263-р от 26.04.2017.
3	Оценка на соответствие исходной разрешительной документации	<p>1. Техническое задание на разработку проектной и рабочей документации по титулу «Схема выдачи мощности в электрические сети АО «Янтарьэнерго» Прегольской ТЭС. Строительство заходов ВЛ 330 кВ О-1 Центральная – Советск-330 (Л-415) инв. № 5321358 на Прегольскую ТЭС, строительство ВЛ 330 кВ Прегольская ТЭС – Северная 330 со строительством ячеек для присоединения к ОРУ 330 кВ ПС Северная 330» № 10-2015/ЯЭ от 05.02.2016, утвержденное Первым заместителем генерального директора – главным инженером АО «Янтарьэнерго» (далее - ТЗ).</p> <p>2. Дополнение к ТЗ от 2016 года, дополнения к ТЗ № 2 от 02.09.2016, № 3, № 4 от 19.10.2016, № 5 от 2017 года, утвержденные Первым заместителем генерального директора – главным инженером</p>	<p>Представленная проектная документация выполнена в соответствии с исходно-разрешительной документацией.</p> <p>Отмечается, что проектная документация и результаты инженерных изысканий до корректировки получили положительное заключение ФАУ «ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА РОССИИ» № 1206-16/ТГЭ-10690/02 от 02.11.2016.</p> <p>Проектная документация утверждена приказом АО «Янтарьэнерго» № 409 от 30.11.2016.</p>

№ пункта	Мероприятия ТЦА	Информация, предоставленная Заказчиком, принятая к анализу в рамках проведения ТЦА	Комментарий экспертной организации/физического лица
		<p>АО «Янтарьэнерго».</p> <p>3. Технические условия № Я-64/15 от 01.02.2016 на технологическое присоединение к электрическим сетям АО «Янтарьэнерго» по индивидуальному проекту.</p> <p>4. Технический отчет. Очистка местности от взрывоопасных предметов (шифр 318-ВОП).</p> <p>5. Археологические изыскания (шифр 318-АИ), разработанные ООО «НПО «Балтспецархеология» в 2016 году.</p> <p>6. Инженерно-геодезические изыскания. Технический отчет (шифр 318-ИИ.ГД.О). Графические приложения (шифр 318-ИИ.ГД.Ч) – три книги.</p> <p>7. Инженерно-геологические изыскания. Технический отчет (шифр 318-ИИ.ГО.О) – одиннадцать книг.</p> <p>8. Инженерно-гидрометеорологические изыскания. Технический отчет, графические приложения (шифр 318-ИИ.ГМ.О, 318-ИД.ИИ.ГМ.Ч).</p> <p>9. Инженерно-экологические изыскания. Технический отчет, графические приложения (шифр 318-ИД.ИИ.ЭК.О, 318-ИД.ИИ.ЭК.Ч), разработанные АО «СП «Энергосетьстрой» в 2016 году.</p> <p>10. Приказ Министерства энергетики Российской Федерации № 1078 от 17.10.2016 Об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов «ВЛ 330 кВ Прегольская ТЭС – ПС Северная 330» и</p>	

№ пункта	Мероприятия ТЦА	Информация, предоставленная Заказчиком, принятая к анализу в рамках проведения ТЦА	Комментарий экспертной организации/физического лица
		<p>«ВЛ 330 кВ Прегольская ТЭС – Советск-330, ВЛ 330 кВ Прегольская ТЭС – О-1 Центральная».</p> <p>11. Градостроительный план земельного участка № RU 39310000-0180-2016/МО с кадастровым номером 39:03:040033:26 утвержденный управлением архитектуры и градостроительства по Калининградской области (площадь земельного участка 6,485 га).</p> <p>12. Градостроительный план земельного участка № RU 39310000-0554-2016/МО с кадастровым номером 39:03:040033:216 утвержденный управлением архитектуры и градостроительства по Калининградской области (площадь земельного участка 0,5 га).</p> <p>13. Градостроительный план земельного участка № RU 39310000-0555-2016/МО с кадастровым номером 39:03:040033:217 утвержденный управлением архитектуры и градостроительства по Калининградской области (площадь земельного участка 0,4 га).</p>	
4	Оценка на соответствие полученным техническим условиям на присоединение к системам инженерного обеспечения		<p>Подключение объекта к системам инженерного обеспечения не предусматривается.</p> <p>Рассматриваемый инвестиционный проект имеет существующие подключения к данным системам, изменений не требуется.</p>

№ пункта	Мероприятия ТЦА	Информация, предоставленная Заказчиком, принятая к анализу в рамках проведения ТЦА	Комментарий экспертной организации/физического лица
5	Оценка качества и полноты исходных данных, используемых для проектирования	<p>1. ТЗ, дополнение к ТЗ от 2016, дополнения к ТЗ № 2 от 02.09.2016, № 3, № 4 от 19.10.2016, № 5 от 2017 года, утвержденные Первым заместителем генерального директора – главным инженером АО «Янтарьэнерго».</p> <p>2. Инженерно-геодезические изыскания. Технический отчет (шифр 318-ИИ.ГД.О). Графические приложения (шифр 318-ИИ.ГД.Ч) – три книги.</p> <p>3. Инженерно-геологические изыскания. Технический отчет (шифр 318-ИИ.ГО.О) – одиннадцать книг.</p> <p>4. Инженерно-гидрометеорологические изыскания. Технический отчет, графические приложения (шифр 318-ИИ.ГМ.О, 318-ИД.ИИ.ГМ.Ч).</p> <p>5. Инженерно-экологические изыскания. Технический отчет, графические приложения (шифр 318-ИД.ИИ.ЭК.О, 318-ИД.ИИ.ЭК.Ч), разработанные АО «СП «Энергосетьстрой» в 2016 году.</p> <p>6. Материалы обследования ПС Северная 330 (шифр 318-ИИ-ОБ1).</p> <p>7. Материалы обследования ПС Советск-330 (Шифр 318-ИИ-ОБ1.1).</p> <p>8. Материалы обследования ВЛ 414 (шифр 318-ИИ.ОБ2).</p> <p>9. Материалы обследования ВЛ 415 (шифр 318-ИИ.ОБ2.1).</p> <p>10. Материалы обследования переустройства ВЛ (шифр 318-ИИ-ОБ2.2), выполненные АО «СП «Энергосетьстрой» в 2016 году.</p> <p>11. Результаты расчетов</p>	<p>Исходные данные достаточны для разработки проектной документации, соответствуют положениям ст. 48 Градостроительного кодекса РФ, требованиям постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».</p>

№ пункта	Мероприятия ТЦА	Информация, предоставленная Заказчиком, принятая к анализу в рамках проведения ТЦА	Комментарий экспертной организации/физического лица
		<p>электроэнергетических режимов (шифр 318-ТКР.РР), выполненные в 2016 году.</p> <p>12. Исходные данные для разработки мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера № 21 от 11.003.2016, выданное Главным управлением МЧС России по Калининградской области.</p> <p>13. Технические условия от собственников инженерных сетей, попадающих в зону строительства инвестиционного проекта (АО «ВЛ Калининград», ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург», АО «Западная энергетическая компания», ОАО «Калининград-газификация», филиал ОАО «РЖД «Калининградская железная дорога», ООО «ЛУКОЙЛ-Калининградморнефть», филиал ФБГУ «АМП Балтийского моря» в порту Калининград, филиал ПАО «ФСК ЕЭС» - МЭС Северо-Запада, ПАО «Ростелеком», ООО «Связьинформ», ФКУ «Севзапуправтодор», ГКУ «Управление дорожного хозяйства Калининградской области»).</p>	
6	Оценка соответствия принятых технических решений современному международному уровню развития	<p>Проектная документация. Раздел 10 «Иная документация в случаях, предусмотренных Федеральными законами».</p> <p>Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований по оснащению</p>	<p>Принятые в проектной документации технические решения соответствуют современному международному уровню развития технологий, требованиям энергетической эффективности,</p>

№ пункта	Мероприятия ТЦА	Информация, предоставленная Заказчиком, принятая к анализу в рамках проведения ТЦА	Комментарий экспертной организации/физического лица
	технологий в области энерго-эффективности	зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» (шифр 318-ЭЭ).	предусмотренным Федеральным Законом № 261-ФЗ от 23.11.2009.
7	Оценка соответствия стоимостных показателей принятым в российской и мировой практике значениям	Согласно представленному сводному сметному расчету сметная стоимость объекта строительства составляет 3 990 451,83 тыс. руб. с НДС в текущих ценах 3 кв. 2017 г. Сметная стоимость объектов капитального строительства рассматриваемого проекта определена с применением сборников ТЕР-2001, ТССЦ-01-2001, ТЕРм-2001 (в редакции 2014 года для Калининградской области), включенных в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета (приказ Минстроя России от 31.12.2014 № 937/пр), стоимость отдельных материалов и оборудования принята на основании данных организаций-производителей по состоянию на 3 кв. 2016 г.	Применение сметно-нормативных документов, включенных в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета (согласно приказу Минстроя России от 31.12.2014 № 937/пр), говорит о соответствии стоимостных показателей рассматриваемого проекта принятым в российской практике значениям. Представляется некорректным определение сметной стоимости материалов и оборудования, принятых в расчет на основании данных организаций-производителей по состоянию на 3 кв. 2016 г. Исполнитель выполнил расчет стоимости реализации проекта на основании сборника «Укрупненные нормативы цены типовых технологических решений капитального строительства объектов электроэнергетики в части объектов электросетевого хозяйства», утвержденного Приказом Минэнерго № 75 от 08.02.2016. Примененные нормативы цены не учитывают следующие виды затрат: - затраты, связанные с оформлением прав на земельный участок;

№ пункта	Мероприятия ТЦА	Информация, предоставленная Заказчиком, принятая к анализу в рамках проведения ТЦА	Комментарий экспертной организации/физического лица
			<p>- компенсационные затраты, связанные с выполнением технических условий по переустройству сооружений и коммуникаций инфраструктуры при пересечении;</p> <p>- затраты на автоматизированную информационно-измерительную систему коммерческого учета электроэнергии;</p> <p>- компенсационные выплаты стоимости зеленых насаждений;</p> <p>- затраты на строительство ВОЛС и сети связи.</p> <p>Стоимость указанных затрат согласно представленной смете на строительство составляет 385 млн. руб. в ценах 2017 года без НДС.</p> <p>Таким образом, стоимость реализации проекта на основании УНЦ с указанными выше затратами оценивается в 2 321 млн. руб. с НДС в текущем уровне цен 2017 года и 2 518 млн. руб. с НДС в прогнозных ценах соответствующих лет.</p> <p>Превышение сметной стоимости, установленной в сводном сметном расчете, представленной на рассмотрение проектной документации, над объемом финансовых потребностей, определенным на основе УНЦ, оценивается в 1 669 млн. руб. с НДС.</p> <p>Превышение полной стоимости инвестиционного проекта, согласно проекту инвестиционной программы АО «Янтарьэнерго» на период 2016-2020 годы, над объемом</p>

№ пункта	Мероприятия ТЦА	Информация, предоставленная Заказчиком, принятая к анализу в рамках проведения ТЦА	Комментарий экспертной организации/физического лица
			финансовых потребностей, определенном на основе УНЦ (в том числе затраты, не учитываемые данным сборником), оценивается в 765 млн. руб. с НДС в прогнозных ценах соответствующих лет.
8	Оценка стоимости строительства объекта капитального строительства с использованием примеров аналогичных объектов и целесообразности проектных решений	Аналоги не представлены.	Аналоги для определения стоимостных показателей строительства с подобными конструктивными и технологическими решениями не представлены. Исполнитель провел сравнение с аналогами на основе показателей укрупненной (удельной) стоимости с использованием «Сборника укрупненных показателей стоимости линий электропередачи и подстанций напряжением 35-750 кВ ОАО «ФСК ЕЭС» (приказ ОАО «ФСК ЕЭС» от 09.07.2012 № 385, приказ ОАО «ФСК ЕЭС» от 21.10.2014 № 477). В расчете стоимости реализации проекта на основе укрупненных стоимостных показателей не учтены: - затраты, связанные с оформлением прав на земельный участок; - компенсационные затраты, связанные с выполнением технических условий по переустройству сооружений и коммуникаций инфраструктуры при пересечении; - затраты на автоматизированную информационно-измерительную систему коммерческого учета электроэнергии;

№ пункта	Мероприятия ТЦА	Информация, предоставленная Заказчиком, принятая к анализу в рамках проведения ТЦА	Комментарий экспертной организации/физического лица
			<p>- компенсационные выплаты стоимости зеленых насаждений;</p> <p>- затраты на строительство ВОЛС и сетей связи.</p> <p>Стоимость указанных затрат согласно представленной смете на строительство составляет 385 млн. руб. в ценах 2017 года без НДС.</p> <p>Таким образом, стоимость реализации проекта на основании УСП с указанными выше затратами оценивается в 3 079 млн. руб. с НДС в текущем уровне цен 2017 года и 3 079 млн. руб. с НДС в прогнозных ценах соответствующих лет.</p> <p>Стоимость строительства в текущем уровне цен, оцененная на основе сопоставления с аналогами (расчет выполнен по укрупненным стоимостным показателям, включая не учитываемые данным сборником затраты), на 23% (911 млн. руб.) меньше сметной стоимости строительства, определенной в сводном сметном расчете.</p> <p>Полная стоимость инвестиционного проекта, согласно проекту инвестиционной программы АО «Янтарьэнерго» на период 2016-2020 годы, превышает стоимость строительства в прогнозном уровне цен, оцененной на основе сопоставления с аналогами.</p> <p>С учетом рекомендаций по оптимизации сметной стоимости (см. далее) стоимостные показатели рассматриваемого проекта в целом представляются сопоставимыми с принятыми в</p>

№ пункта	Мероприятия ТЦА	Информация, предоставленная Заказчиком, принятая к анализу в рамках проведения ТЦА	Комментарий экспертной организации/физического лица
			российской практике значениями.
9	Выявление возможностей для оптимизации принятых технических решений и сметной стоимости	Проектная документация (шифр 318-ТКР.РР, 318-ТКР.РЗА.ПЗ часть 2). Сметная документация (шифр 318-СМ, 318-СМ.ЛО).	<p>Технические решения, принятые в проектной документации, в целом оцениваются как оптимальные. Однако при рассмотрении проектной документации выявлена возможность оптимизации технических решений, связанная с исключением работ по замене оборудования РЗА линий 110 кВ на ПС 330 кВ О-1 Советск.</p> <p>Необходимость выполнения дополнительных работ по замене оборудования вторичных систем ВЛ 110 кВ на реконструируемой ПС 330 кВ О-1 Центральная отражены в дополнении № 2 к ТЗ.</p> <p>Согласно тому проектной документации «Результаты расчетов электроэнергетических режимов» (шифр 318-ТКР.РР) анализ результатов расчетов показал, что загрузка оборудования и уровни напряжения сети 110 кВ и выше в зоне влияния Прегольской ТЭС для всех рассмотренных режимов сети находятся в допустимых пределах.</p> <p>Обосновывающие материалы, подтверждающие необходимость включения указанных работ в титул СВМ Прегольской ТЭС, не представлены.</p> <p>В связи с этим рекомендуется работы по замене вторичного электротехнического оборудования и систем исключить из</p>

№ пункта	Мероприятия ТЦА	Информация, предоставленная Заказчиком, принятая к анализу в рамках проведения ТЦА	Комментарий экспертной организации/физического лица
			<p>рассматриваемого инвестиционного проекта и учесть в рамках работ, выполняемых по смежному титулу «Схема выдачи мощности в электрической сети АО «Янтарьэнерго» Приморской ТЭС.</p> <p>Строительство заходов: ВЛ 110 кВ О-1 Центральная – О-52 Светлый (Л-149) инв. № 15079; ВЛ 110 кВ О-1 Центральная – О-52 Светлый (Л-150) инв. № 15082; ВЛ 110 кВ О-1 Центральная – О-52 Светлый (Л-165) инв. № 15793, на Приморскую ТЭС».</p> <p>Оптимизация сметной стоимости составит приблизительно 22,4 млн. руб. с НДС в ценах 3 кв. 2017 г.</p>
10	Анализ соответствия основных технико-экономических показателей, приведенных в проектной документации, показателям инвестиционного проекта на 1 этапе		<p>Публичный технологический и ценовой аудит рассматриваемого инвестиционного проекта проводится в 1 этап в соответствии с п.42 Постановления Правительства Российской Федерации № 382 от 30.04.2013</p>
11	Анализ технико-экономических показателей по проектной документации на предмет их соответствия параметрам исходно-разрешительной документации, в том числе анализ месторасположения объектов недвижимости, площади застройки,	<p>Представлены следующие документы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - раздел 2 проектной документации «Проект полосы отвода (шифр 318 - ППО.ВЛ); - раздел 3 проектной документации «Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения» Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения. Воздушная линия 330 кВ 	<p>Варианты прохождения трассы ВЛ 330 кВ выбраны с учетом требований землепользователей по минимальному отчуждению земли, а так же с учетом оптимальных условий пересечения с инженерными коммуникациями и сооружениями.</p> <p>К реализации принят первый вариант прохождения трассы ВЛ 330 кВ Прегольская ТЭС - Северная 330, который является наиболее предпочтительным.</p>

№ пункта	Мероприятия ТЦА	Информация, предоставленная Заказчиком, принятая к анализу в рамках проведения ТЦА	Комментарий экспертной организации/физического лица
	<p>общей и полезной площади объекта строительства, строительного объема, количества этажей (уровней), планировочных и функциональных решений, функционального назначения и производственной мощности оборудования, соответствия сроков и стоимости выполнения работ</p>	<p>(шифр 318-ТКР-ВЛ), ПС 330 кВ «Северная». Электротехнические решения (шифр 318-ТКР.ПС).</p> <p>- раздел 4 проектной документации «Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта». Схема планировочной организации земельного участка.</p> <p>ПС 330 кВ «Северная» (шифр 318-ИЛО.ПЗУ).</p> <p>Основные технико-экономические показатели инвестиционного проекта.</p> <p>1. Заходы ВЛ 330 кВ Прегольская ТЭС – Советск 330 (новое строительство):</p> <ul style="list-style-type: none"> – номинальное напряжения ВЛ – 330 кВ; – количество цепей – одна; – протяженность трассы – 4,95 км; – марка провода – 2хАС240/39; – тип и марка грозотроса – АС70/72, ОКГТ; – тип и марка кабеля ВОЛС – ОКГТ-ц-1-24(С652)-12/54; – тип изоляции – стеклянная; – тип опор – стальные решетчатые, многогранные. <p>2. Заходы ВЛ 330 кВ Прегольская ТЭС – О-1 Центральная (новое строительство):</p> <ul style="list-style-type: none"> – номинальное напряжения ВЛ – 330 кВ; – количество цепей – одна; – протяженность трассы – 5,18 км; – марка провода – 2хАС240/32; – тип и марка грозотроса – 	<p>Трасса воздушной линии проходит в основном за пределами жилых районов (см. том 318-ОТР).</p> <p>Таким образом, проектные решения по выбору трассы ВЛ соответствуют требованиям ТЗ, исходно-разрешительной документации, требованиям нормативных документов и СТО 56947007-29.240.55.192-2014 «Нормы технологического проектирования воздушных линий электропередачи напряжением 35-750 кВ». Принципиальная электрическая схема подстанции соответствует требованиям ТЗ, требованиям нормативных документов и СТО 56947007-29.240.30.010-2008 «Схемы принципиальные электрические распределительных устройств подстанций 35-750 кВ. Типовые решения». Проектируемое оборудование выбрано и проверено по номинальным параметрам, термической и динамической стойкости к токам короткого замыкания, с учетом климатического исполнения. Согласно Инвестиционной программе АО «Янтарьэнерго» срок реализации схем выдачи мощности новых генерирующих объектов – 2015-2018 годы. Согласно тому проектной документации шифр 318-ПОС.ПЗ общая продолжительность строительства инвестиционного проекта составляет 16 месяцев, в том числе подготовительный</p>

№ пункта	Мероприятия ТЦА	Информация, предоставленная Заказчиком, принятая к анализу в рамках проведения ТЦА	Комментарий экспертной организации/физического лица
		<p>АС70/72, ОКГТ;</p> <ul style="list-style-type: none"> – тип и марка кабеля ВОЛС – ОКГТ-ц-1-24(С652)-12/54; – тип изоляции – стеклянная; – тип опор – стальные решетчатые, многогранные. <p>3. ВЛ 330 кВ Прегольская ТЭС – Северная 330 (новое строительство):</p> <ul style="list-style-type: none"> – номинальное напряжения ВЛ – 330 кВ; – количество цепей – одна; – протяженность трассы – 64,76 км; – марка провода – 2хАС300/39; – тип и марка грозотроса – АС70/72, ОКГТ; – тип и марка кабеля ВОЛС – ОКГТ-ц-1-24(С652)-12/54; – тип изоляции – стеклянная; – тип опор – стальные решетчатые, многогранные; длина – 0,923 км; <p>4. Большой переход.</p> <ul style="list-style-type: none"> – тип К-П-П-К; – длина – 0,923 км; – марка провода – GZTACSR 620; – тип и марка грозотроса – ОКГТ-Ц-24 G.6520D-12, МЗ-11.0-В-ОЖ-Н-Р; – тип изоляции – стеклянная; – тип опор – опоры индивидуального изготовления типа «Якорь». <p>5. ВОЛС-ВЛ.</p> <ul style="list-style-type: none"> – протяженность – 239,49 км, в т.ч: 0,28 км – ОКСН, 239,21 км – ОКГТ. – емкость – 24 оптических волокна. <p>6. ПС 330 кВ Северная (расширение):</p> <ul style="list-style-type: none"> – номинальное напряжение 	<p>период 3 месяца.</p> <p>Согласно СТО 56947007-29.240.121-2012 «Сроки работ по проектированию, строительству и реконструкции подстанций и линий электропередачи 35-1150 кВ» общий срок строительства составляет 10-30 месяцев. Согласно СНиП 1.04.03-85* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» ч. I, Раздел 1, п. 13 продолжительность строительства ВЛ-330 кВ протяженностью:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 20 км составляет 4 мес., - 50 км – 4,5 мес., - 100 км – 6 мес. <p>Продолжительность реконструкции ПС 330 кВ Северная – 10 мес. оценивается как оптимальная.</p> <p>Отмечается, что реализация инвестиционного проекта в указанный срок (16 мес.) является осуществимой, общий срок строительства – обоснованным с учетом строительства большого перехода через р. Преголя с сооружением специальных опор высотой более 100 м. В соответствии с проектом корректировки инвестиционной программы АО «Янтарьэнерго» предельный объем финансирования рассматриваемого проекта составляет 3 284 млн. руб. Согласно представленному сводному сметному расчету сметная стоимость в ценах 3 кв. 2017 г. составляет 3 990 млн. руб. с НДС.</p>

№ пункта	Мероприятия ТЦА	Информация, предоставленная Заказчиком, принятая к анализу в рамках проведения ТЦА	Комментарий экспертной организации/физического лица
		<p>подстанции – 330/110/10;</p> <ul style="list-style-type: none"> – тип подстанции – открытая. – схема РУ 330 кВ - № 330-15 «Трансформатор-шины с присоединением линий через два выключателя», количество вновь подключаемых ВЛ 330 кВ – одна; – количество ячеек и тип выключателей 330 кВ – две, элегазовые, номинальный ток 2000 А, ток отключения 40 кА; – общая площадь земельного участка – 7,385 га; <p>7. Сметная стоимость составляет 3 990 млн. руб. с НДС в ценах 3 кв. 2017 г.</p>	<p>Сметная стоимость объекта капитального строительства превышает предельный объем финансирования, предусмотренный проектом корректировки инвестиционной программы АО «Янтарьэнерго» на 2016-2020 годы.</p>
12	<p>Оценка наличия необходимых согласований разработанной проектной документации, оценка наличия необходимых разрешительных документов на использование земельных участков</p>	<p>1. Приказ Министерства энергетики Российской Федерации № 1078 от 17.10.2016 Об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов «ВЛ 330 кВ Прегольская ТЭС – ПС Северная 330» и «ВЛ 330 кВ Прегольская ТЭС – Советск-330, ВЛ 330 кВ Прегольская ТЭС – О-1 Центральная».</p> <p>2. Градостроительный план земельного участка № RU 39310000-0180-2016/МО с кадастровым номером 39:03:040033:26, утвержденный Управлением архитектуры и градостроительства по Калининградской области (площадь земельного участка 6,485 га).</p> <p>3. Градостроительный план земельного участка № RU 39310000-0554-2016/МО с кадастровым номером 39:03:040033:216,</p>	<p>Разрешительные документы на использование земельных участков представлены в объеме необходимом и достаточном для реализации инвестиционного проекта.</p>

№ пункта	Мероприятия ТЦА	Информация, предоставленная Заказчиком, принятая к анализу в рамках проведения ТЦА	Комментарий экспертной организации/физического лица
		<p>утвержденный Управлением архитектуры и градостроительства по Калининградской области (площадь земельного участка 0,5 га).</p> <p>4. Градостроительный план земельного участка № RU 39310000-0555-2016/МО с кадастровым номером 39:03:040033:217, утвержденный Управлением архитектуры и градостроительства по Калининградской области (площадь земельного участка 0,4 га).</p>	
13	Анализ полноты и комплектности исходно-разрешительной документации	<p>1. ТЗ, дополнение к ТЗ от 2016 года, дополнения № 2 от 02.09.2016, № 3, № 4 от 19.10.2016, № 5 от 2017 года утвержденные Первым заместителем генерального директора – главным инженером АО «Янтарьэнерго».</p> <p>2. Технический отчет. Очистка местности от взрывоопасных предметов (шифр 318-ВОП).</p> <p>3. Археологические изыскания (шифр 318-АИ), разработанные ООО «НПО «Балтспецархеология» в 2016 году.</p> <p>4. Инженерно-геодезические изыскания.</p> <p>5. Технический отчет (шифр 318-ИИ.ГД.О). Графические приложения (шифр 318-ИИ.ГД.Ч) – три книги.</p> <p>6. Инженерно-геологические изыскания. Технический отчет (шифр 318-ИИ.ГО.О) – одиннадцать книг.</p> <p>7. Инженерно-гидрометеорологические изыскания. Технический отчет, графические приложения</p>	<p>Исходно-разрешительная документация представлена в объеме, необходимом и достаточном для реализации инвестиционного проекта.</p> <p>Отмечается, что проектная документация и результаты инженерных изысканий до корректировки получили положительное заключение ФАУ «ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА РОССИИ» № 1206-16/ГГЭ-10690/02 от 02.11.2016.</p>

№ пункта	Мероприятия ТЦА	Информация, предоставленная Заказчиком, принятая к анализу в рамках проведения ТЦА	Комментарий экспертной организации/физического лица
		<p>(шифр 318-ИИ.ГМ.О, 318-ИД.ИИ.ГМ.Ч).</p> <p>8. Инженерно-экологические изыскания. Технический отчет, графические приложения (шифр 318-ИД.ИИ.ЭК.О, 318-ИД.ИИ.ЭК.Ч), разработанные АО «СП «Энергосетьстрой» в 2016 году.</p> <p>9. Материалы обследования ПС Северная 330 (шифр 318-ИИ-ОБ1).</p> <p>10. Материалы обследования ПС Советск-330 (Шифр 318-ИИ-ОБ1.1).</p> <p>11. Материалы обследования ВЛ 414 (шифр 318-ИИ.ОБ2).</p> <p>12. Материалы обследования ВЛ 415 (шифр 318-ИИ.ОБ2.1).</p> <p>13. Материалы обследования переустраиваемых ВЛ (шифр 318-ИИ-ОБ2.2), выполненные АО «СП «Энергосетьстрой» в 2016 году.</p> <p>14. Результаты расчетов электроэнергетических режимов (шифр 318-ТКР.РР), выполненные в 2016 году.</p> <p>15. Исходные данные для разработки мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера № 21 от 11.003.2016, выданное Главным управлением МЧС России по Калининградской области.</p> <p>16. Приказ Министерства энергетики Российской Федерации № 1078 от 17.10.2016 Об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов «ВЛ 330 кВ Прегольская ТЭС –</p>	

№ пункта	Мероприятия ТЦА	Информация, предоставленная Заказчиком, принятая к анализу в рамках проведения ТЦА	Комментарий экспертной организации/физического лица
		<p>ПС Северная 330» и «ВЛ 330 кВ Прегольская ТЭС – Советск-330, ВЛ 330 кВ Прегольская ТЭС – О-1 Центральная».</p> <p>17. Градостроительный план земельного участка № RU 39310000-0180-2016/МО с кадастровым номером 39:03:040033:26, утвержденный Управлением архитектуры и градостроительства по Калининградской области (площадь земельного участка 6,485 га).</p> <p>18. Градостроительный план земельного участка № RU 39310000-0554-2016/МО с кадастровым номером 39:03:040033:216, утвержденный Управлением архитектуры и градостроительства по Калининградской области (площадь земельного участка 0,5 га).</p> <p>19. Градостроительный план земельного участка № RU 39310000-0555-2016/МО с кадастровым номером 39:03:040033:217, утвержденный Управлением архитектуры и градостроительства по Калининградской области (площадь земельного участка 0,4 га).</p> <p>20. Технические условия № Я-64/15 от 01.02.2016 на технологическое присоединение к электрическим сетям АО «Янтарьэнерго» по индивидуальному проекту.</p> <p>21. Технические условия от собственников инженерных сетей, попадающих в зону строительства</p>	

№ пункта	Мероприятия ТЦА	Информация, предоставленная Заказчиком, принятая к анализу в рамках проведения ТЦА	Комментарий экспертной организации/физического лица
		<p>инвестиционного проекта (АО «ВЛ Калининград», ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург», АО «Западная энергетическая компания», ОАО «Калининградгазификация», филиал ОАО «РЖД «Калининградская железная дорога», ООО «ЛУКОЙЛ-Калининградморнефть», филиал ФБГУ «АМП Балтийского моря» в порту Калининград, филиал ПАО «ФСК ЕЭС» - МЭС Северо-Запада, ПАО «Ростелеком», ООО «Связьинформ», ФКУ «Севзапуправтодор», ГКУ «Управление дорожного хозяйства Калининградской области»).</p>	
14	Оценка возможностей оптимизации технологических и конструктивных решений	<p>Проектная документация. Раздел 3 «Технологические и конструктивные решения линейного объекта»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 318-ТКР.ВЛ.ПЗ; - 318-ТКР.ВЛ.Ч (2 книги); - 318-ТКР.ВОЛС.ПЗ (5 книг); - 318-ТКР.КЭ.ПЗ.Ч; - 318-ТКР.ПА.ПЗ.Ч; - 318-ТКР.ПС.ПЗ; - 318-ТКР.ПС.Ч; - 318-ТКР.РЗА.ПЗ.Ч.1; - 318-ТКР.РЗА.ПЗ.Ч.2; - 318-ТКР.РЗА.ПЗ.Ч.3; - 318-ТКР.СС.ПЗ.Ч; - 318-ТКР.ТМ.ПЗ.Ч; - 318-ТКР.АСУТ.ПЗ.Ч; - 318-ТКР.АИИСКУЭ.ПЗ.Ч. <p>Раздел 4 «Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта»: ПС 330 кВ «Северная». ОРУ 330 кВ. Конструктивные решения (шифр 318-ИЛО.КР ПС). Проектная документация после</p>	<p>Анализ представленной проектной документации показал, что принятые технологические и конструктивные решения в целом являются оптимальными. Возможности для оптимизации технологических и конструктивных решений на данной стадии реализации инвестиционного проекта не выявлены.</p>

№ пункта	Мероприятия ТЦА	Информация, предоставленная Заказчиком, принятая к анализу в рамках проведения ТЦА	Комментарий экспертной организации/физического лица
		корректировки. - 318-ТКР.ВЛ.ПЗ изм.2; - 318-ТКР.ВЛ.Ч изм.2 (2 книги); - 318-ТКР.ВОЛС.ПЗ изм.1 (5 книг).	
15	Предложения по оптимизации и повышению эффективности проектных решений и сметной стоимости	Проектная документация (шифр 318)	Проектные решения представляются в целом оптимальными с учетом сделанных рекомендаций. Сметная стоимость строительства представляется в целом оптимальной с учетом сделанных рекомендаций
16	Предложения по оптимизации проекта в целях снижения стоимости строительства, снижения операционных затрат на стадии эксплуатации, снижения сроков строительства	Проектная документация. Раздел 5 «Проект организации строительства» (шифр 318-ПОС.ПЗ изм.1).	Согласно инвестиционной программе АО «Янтарьэнерго» на 2016-2020 годы срок реализации мероприятий в рамках дорожной карты по обеспечению электроснабжения Калининградской области (реализация схем выдачи мощности новых генерирующих объектов) – 2015-2018 годы. Согласно тому проектной документации «Проект организации строительства» (шифр 318-ПОС.ПЗ изм.1) общая продолжительность строительства инвестиционного проекта составляет 16 месяцев, в том числе подготовительный период – 3 месяца. Рекомендуется оптимизировать расчетный срок строительства ВЛ, согласно требованиям СНиП 1.04.03-85* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» ч. I, Раздел 1, п. 13. Общая продолжительность строительства ВЛ 330 кВ протяженностью (4,95 + 5,18+

№ пункта	Мероприятия ТЦА	Информация, предоставленная Заказчиком, принятая к анализу в рамках проведения ТЦА	Комментарий экспертной организации/физического лица
			<p>64,76) км не должна превышать 8 мес.</p> <p>Продолжительность реконструкции ПС 330 кВ Северная 10 мес. оценивается как оптимальная.</p> <p>В качестве дополнительной оптимизации общего срока строительства рекомендуется вести строительно-монтажные работы поточным методом, исключая возможные простои техники и строителей.</p> <p>Выбор применяемой техники для монтажа стальных решетчатых опор типа «Якорь» выполнить на основании технико-экономического сравнения.</p>
17	<p>Заключение соответствия цены проекта по разработанной документации рыночным ценам</p>		<p>Сметная стоимость строительства объекта определена базисно-индексным методом на основании сборников территориальных единичных расценок ТЕР-2001, ТССЦ-2001. Стоимость материалов, отсутствующих в сметно-нормативной базе ТССЦ-2001, принята по прайс-листам в текущем уровне цен с пересчетом в базисный уровень цен 2001 года (на 01.01.2000) методом «обратного счета».</p> <p>Исполнитель оценивает примененные сметные расценки в целом соответствующими рыночным ценам.</p> <p>В то же время анализ локальных сметных расчетов № 02-02-01 «Устройство фундаментов и опор. ВЛ 330 кВ Прегольская ТЭС-Советск-330, Строительство ВЛ 330 кВ Прегольская ТЭС - Советск 330» № 02-02-03 «Строительство ВЛ 330 кВ Прегольская ТЭС - О-1</p>

№ пункта	Мероприятия ТЦА	Информация, предоставленная Заказчиком, принятая к анализу в рамках проведения ТЦА	Комментарий экспертной организации/физического лица
			<p>Центральная, (фундаменты и опоры)», № 02-02-05 «Строительство ВЛ 330 кВ Прегольская ТЭС - Северная 330 (Фундаменты и опоры)» позволил выявить материалы (фундамент Ф5-Ам, фундамент Ф6-А, ригель Р1-А, плита ПН1-А), стоимость которых принята не по расценкам сборников территориальных единичных расценок, а по прайс-листу, что необоснованно увеличивает сметную стоимость рассмотренных строительно-монтажных работ приблизительно в 2 раза или на 40 млн. руб.</p> <p>При наличии в сметных нормативах прямых расценок на предусмотренные проектной документацией строительно-монтажные работы применение цен на основе прайс-листов не допускается.</p> <p>При наличии особых условий производства работ и усложняющих факторов, не учитываемых сметными нормативами, рекомендуется разработать и утвердить индивидуальные сметные нормы и расценки.</p> <p>Исполнитель выборочно провел конъюнктурный анализ материальных ресурсов (опора 1У330-3, опора 1У330-3+5) из локальных сметных расчетов № 02-02-01 «Устройство фундаментов и опор. ВЛ 330 кВ Прегольская ТЭС-Советск-330, Строительство ВЛ 330 кВ Прегольская ТЭС - Советск 330» № 02-02-03 «Строительство ВЛ 330 кВ Прегольская ТЭС - О-1 Центральная, (фундаменты и опоры)», № 02-02-05</p>

№ пункта	Мероприятия ТЦА	Информация, предоставленная Заказчиком, принятая к анализу в рамках проведения ТЦА	Комментарий экспертной организации/физического лица
			<p>«Строительство ВЛ 330 кВ Прегольская ТЭС - Северная 330 (Фундаменты и опоры)», стоимость которых принята по прайс-листу. Средняя стоимость аналогичных изделий, по данным конъюнктурного анализа Исполнителя, составляет ориентировочно 820 тыс. руб. с НДС за 1 шт. для опор 1У330-3 и 1 050 тыс. руб. с НДС за 1 шт. для опор 1У330-3+5 (см.: Прайс-лист / Северо-западный завод металлоконструкций (URL: http://www.szzmk.ru/produkts/metallicheskie-opory-v-lep/stoimost-ankerno-uglovykh-opor-dlya-lep-330-kv-tipa-u330-us330.php)).</p> <p>При этом стоимость этих изделий, принятая в локальном сметном расчете на основе прайс-листов (на рассмотрение не представлены), составляет 1 663 тыс. руб. с НДС за 1 шт. для опор 1У330-3 и 2 066 тыс. руб. с НДС за 1 шт. для опор 1У330-3+5, то есть стоимость рассмотренных изделий согласно локальным сметным расчетам представляется превышающей средние показатели по рынку приблизительно в 2 раза. Следовательно, возможный экономический эффект по результатам проведения конъюнктурного анализа материалов, отсутствующих в сметно-нормативной базе, оценивается в объеме 125 млн. руб. с НДС в ценах 2017 г. В связи с тем, что стоимость на рассмотренные изделия у различных поставщиков существенно отличается,</p>

№ пункта	Мероприятия ТЦА	Информация, предоставленная Заказчиком, принятая к анализу в рамках проведения ТЦА	Комментарий экспертной организации/физического лица
			рекомендуется проанализировать цены непосредственно у заводов-изготовителей с подтверждением, при необходимости, стоимости изделий на основе калькуляционного расчета.
18	СВОДНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ экспертной организации		<p>Реализация инвестиционного проекта предусматривается в соответствии с генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики до 2035 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации № 1209-р от 09.06.2017, схемой и программой развития ЕЭС России на 2016-2022 годы, утвержденной приказом Министерства энергетики Российской Федерации № 147 от 01.03.2016, схемой и программой перспективного развития электроэнергетики Калининградской области на 2018-2022 годы, утвержденной распоряжением Губернатора Калининградской области № 263-р от 26.04.2015.</p> <p>Технические и технологические решения представляются обоснованными и соответствующими требованиям действующих нормативно-правовых актов. Принятые технические решения в целом являются эффективными и наиболее оптимальными с учетом сделанных рекомендаций.</p> <p>Инвестиционный проект «Схема выдачи мощности в электрические сети АО «Янтарьэнерго» Прегольской ТЭС. Строительство заходов ВЛ</p>

№ пункта	Мероприятия ТЦА	Информация, предоставленная Заказчиком, принятая к анализу в рамках проведения ТЦА	Комментарий экспертной организации/физического лица
			<p>330 кВ О-1 Центральная - Советск 330 (Л-415) инв. № 5321358 на Прегольскую ТЭС, строительство ВЛ 330 кВ Прегольская ТЭС - ПС Северная 330 со строительством ячеек для присоединения к ОРУ 330 кВ ПС Северная 330 для нужд АО «Янтарьэнерго» предусматривает строительство линейных объектов общей протяженностью трассы ВЛ 330 кВ 74,89 км, целью создания которых является обеспечение выдачи мощности проектируемой Прегольской ТЭС в электрические сети АО «Янтарьэнерго» и надежного функционирования энергосистемы Калининградской области в изолированном режиме работы от объединенной энергетической системы Северо-Запада и ЕЭС России. В целом сметная документация на объект строительства соответствует действующим нормативам в области сметного нормирования и ценообразования. Стоимость материалов, отсутствующих в сметно-нормативной базе, рекомендуется принимать на основании конъюнктурного анализа. Резерв экономии по выявленным возможностям оптимизации сметной стоимости оценивается в объеме до 147,4 млн. руб. с НДС в ценах 3 кв. 2017 г.</p>

Начальник Отдела
технологического и ценового аудита



А.Н. Соколов

Главный специалист Отдела
технологического и ценового аудита

А.С. Андреев

Главный специалист Отдела
технологического и ценового аудита

А.А. Купрюхин

Заведующий сектором оценки экономической
эффективности проектов и обоснованности инвестиций

А.И. Евстафьев

